

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE  
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.04.2025. do 07.08.2025.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U proteklom je periodu u ovom predmetu uloženo više žalbi i prijedlog za dopuštenje revizije.

U predmetu Ovr-57/2020 očekuje se donošenje ispravka rješenja o dosudi te isto još nije pravomoćno. Po pravomoćnosti, dostavit ću obračun troškova.

U predmetu Ovr-105/2020 TSZG pravomoćna su sva rješenja o dosudi te se unovčene sve nekretnine predmetnog spisa.

Obavljane su druge redovne radnje upravljanja stečajnom masom.

U nastavku se sumarno iznosi pregled svih aktivnih postupaka vezanih za troškove stečajne mase nastalih nakon otvaranja stečajnog postupka uz napomenu da se predmeti ažuriraju po dostavi izvješća punomoćnika. Po unovčenju ukupne stečajne mase, dostavit će se tablica svih vođenih postupaka stečajnog dužnika kojih je oko 260!!

PREDMETI OSTALI				
BROJ SPISA	SUD/TIJELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI
Povrv-130/2022				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-2919/2022
Povrv-134/2022				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-2028/2022 Spis poslan na viši sud ŽS RI Gž- 733/2023

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-178/2023				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-4800/2023
Povrv-173/2023				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-4944/2023
Povrv-1142/2024				Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-109/2024
Revd-3863/2024				dopuštenost revizije TS ZG P-162/2021 Sui generis VTSRH PŽ-3598/2023
Z-14193/2024				Dosuda Sesvete
Povrv-65/2024				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Povrv-208/2021
Povrv-49/2024				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-1446/2024
Povrv-108/2024	TSVŽ			Spis ustupljen s drugog suda OS ČK Povrv-107/2024 Odnosi se na OS ČK Ovrv-3898/2024
Povrv-1142/2024				Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-109/2024
Povrv-16/2022				Spis ustupljen s drugog suda TS VŽ Povrv-234/2021 Spis poslan na viši sud ŽS KA GŽ- 415/2024
Povrv-49/2024				Otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovrv-1446/2024
Ovrv-6639/2024	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	Marijan nekretnine	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave
Ovr-520/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	Osiguranje privremenim mjerama
Ovrv-4050/2024	OSČK	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Marijan nekretnine	isplate

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Ovr-3917/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-3898/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-1447/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-142/2024; Ovr-189/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-112/2024	OSČK	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Marijan nekretnine	
Povrv-108/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-107/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-79/24	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-65/2024	OSČK	ZGHČ	Marijan nekretnine	
Povrv-49/2024	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-137/2024	TSVŽ	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Marijan nekretnine	
Povrv-109/2024	TSVŽ	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-108/2024	TSVŽ	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-2927/2023	OGSZG	HEP	Marijan nekretnine	Osiguranje privremenim mjerama
Povrv-1142/2024	TSZG	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-375/2023	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-4944/2023	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-4800/2023	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Ovr-193/2023	OSČK	STAMBENI ZG d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-178/2023	OSČK	HEP ELEKTRA d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-173/2023	OSČK	NOVI DANI d.o.o.	Marijan nekretnine	
Povrv-77/2023				
POVRV- 208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	Marijan nekretnine	radi isplate
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-95/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplata
Povrv-128/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Povrv-1619/2019	TSZG	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
POVRV- 204/2021	OSČK	ZGHČ	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-142/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
POVRV- 213/2021; POVRV- 185/2021	TSVŽ; OSČK?		Marijan nekretnine	
POVRV- 236/2021; POVRV- 136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	Marijan nekretnine	
POVRV- 160/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE
Povrv-82/2022	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE
Povrv-33/2022	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE
Povrv- 16/2022			Marijan nekretnine	
POVRV- 211/2021		ZGHČ	Marijan nekretnine	ISPLATE
OVRV-937/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE
OVRV-905/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE
OVRV-936/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	RADI ISPLATE
OVRV-897/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE
OVRV-898/2021	JB CRNČEC	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE
Povrv-87/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
P-272/2019		ZGHČ	Marijan nekretnine	ISPLATE

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

POVRV- 235/2021; POVRV- 184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
OVRV- 1036/2021	JB Marodi Ivan	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE
POVRV- 159/2021	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	ISPLATE
Pž-1557/2020	vtS	hep	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-123/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-100/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-90/2020	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-36/2019	OSČK	Zagrebački holding Čistoća	Marijan nekretnine	isplate
POVRV- 3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-807/2020	OGSZG	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-134/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-27/2020	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-132/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Povrv- 130/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Povrv – 87/2022,	OSČK	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-7720/2022	OSČK	stao-uprava	Marijan nekretnine	

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Ovr-4800/2023		hep	Marijan nekretnine	
Povrv-184/2022	OSČK	hEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Ovr-365/2022	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Ovr-2920/2022; Povrv-82/2022 OSČK	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
	JB Jasenka Crnčec	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Ovr-4248/2022	JB Sanda Jalšovec	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Ovr-2919/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	
Ovr-1210/2023	OGSZG	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	Radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere
Ovr-4800/2023; Povrv-178/2023	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	
Ovr-189/2024	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	
Ovr-1446/2024; Povrv-49/2024	JB Jasenka Crnčec; OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovina za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni upravitelj jer se nalaze na prijelaznom računu FINE odnosno sudskom depozitu te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 49.287,49 € pri čemu treba imati u vidu da je u tome

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

sadržano 17.353,19 € odobrenih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetu  
Ovr-146/2020 TSZG – Poslovni prostor u Splitu.

*Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.*

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.01.2025. do 04.04.2025.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom.

*Prilozi:*

*Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.*

Mjesto i datum:  
U Zagrebu, 07.08.2025.

Za Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.